RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar ffurf cyfarfod rhithwir ar ddydd Mercher, 1 Gorffennaf 2020.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo}.

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T.Ll. Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams.
Ymddiheuriadau:	Dim
Hefyd yn bresennol:	Y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio ar gyfer Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd). (1.00 pm – 1.45 pm)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 20 Mai, 2020 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIADAU SAFLE**
PENDERFYNIAD	**Ni chynhaliwyd yr un ymweliad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 FPL/2019/223 – Cais llawn i newid defnydd a wneir o dir amaethyddol er mwyn sefydlu safle gwersylla tymhorol i bebyll ar dir ger Pen-Wal Bach, Pen Lôn, Niwbwrch.** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a nodwyd.** **6.2 19C1231 – Cais amlinellol ar gyfer codi 32 o anheddau marchnad agored a 4 annedd fforddiadwy, adeiladu mynediad newydd i**

	gerbydau a cherddwyr, darparu man chwarae a mannau agored ynghyd â manylion llawn mynediad a gosodiad ar dir ger Stad Cae Rhos, Ffordd Porthdafarch, Caergybi. **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a nodwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**10.1 VAR / 2020/7 - Cais o dan Adran 73 i i amrywio amod (02) (Cynlluniau a gymeradwywyd), amod (03) (Cynllun Rheoli a Chynnal a Chadw), amod (15) (Sgrin Derfyn) yng nghaniatâd cynllunio VAR /2019/34 (Codi 4 fflat) er mwyn newid y cynllun draenio a darparu manylion y sgrin derfyn yn 8 Ger y Môr, Rhosneigr.** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a chyda'r amodau cynllunio a restrir ynddo ac yn amodol hefyd ar gywiro amod (11) fel yr amlinellwyd.** **10.2 VAR / 2020/8 - Cais o dan Adran 73 i amrywio amod (02) (Datganiad Madfallod**

	Cribog), amod (04) (Goleuadau Allanol), amod (12) (Manylion Draenio), amod (13) (codi 3 annedd) er mwyn amrywio'r amodau trwy ddarparu'r wybodaeth y gofynnwyd amdani ynghyd â newid dyluniad yr annedd ar dir yn Bryn y Felin, Niwbwrch **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a chyda'r amodau cynllunio a restrir ynddo ac yn amodol hefyd ar gywiro amod (10) fel yr amlinellwyd.** **10.3 VAR / 2020/6 - Cais o dan Adran 73 i amrywio amod (01) caniatâd materion a gadwyd yn ôl cyfeirnod RM / 2019/6 (dyluniad yr annedd) er mwyn caniatáu dyluniad diwygiedig a chael gwared ar y garej ar dir yn Tan Rallt, Carmel** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a chyda'r amodau cynllunio a restrir ynddo, ynghyd ag amod ychwanegol i nodi terfynau amser y caniatâd a roddir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 HHP/2020/37 – Cais llawn i godi garej breifat yn Y Bwthyn, Llanddaniel** **Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.2 FPL/2020/71 – Cais llawn am estyniad sy'n cynnwys lifft yn Ysgol Gyfun Llangefni, Ffordd Cildwrn, Llangefni** **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a chyda'r amodau cynllunio a restrir ynddo.** **12.3 FPL/2020/70 – Cais llawn am estyniad sy'n cynnwys lifft platfform yn Ysgol Llanfawr,**

	Caergybi **Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog a chyda'r amodau cynllunio a restrir ynddo ynghyd ag amod ychwanegol mewn perthynas â draenio dŵr**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**13.1 LBC/2020/1 – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer mynediad newydd, signal niwl newydd a phaneli solar newydd yng Ngoleudy Trwyn Du, Penmon.** **Penderfynwyd derbyn yr adroddiad a'i gynnwys er gwybodaeth**